МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ
краевое государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза проектной документации
и результатов инженерных изысканий Приморского края»
пр-т Острякова, д.49, каб.305, Владивосток, 690078, телефон (факс): 8(423) 260-50-85, 260-50-89
E-mail: info@primgosexpert.ru
ОКПО 16522350 ОГРН 1122540008612 ИНН/КПП 2540185328/254001001

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора

_____Тетерятникова Анастасия Николаевна

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Капитальный ремонт

Наименование объекта экспертизы

«Капитальный ремонт (с полной заменой) пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в здании МБОУСОШ № 7 по адресу: Приморский край, Черниговский район, с. Снегуровка, ул. Парковая, 22»

Владивосток
2020

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Краевое государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края».

ИНН: 2540185328; КПП: 254001001; ОГРН: 1122540008612.

Адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, проспект Острякова, д. 49, оф. 305.

Телефон: +7 (423) 260-50-85.

Адрес электронной почты: info@primgosexpert.ru.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, застройщик: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №7 с. Снегуровка» Черниговского района.

ИНН: 2533008511; КПП: 253301001; ОГРН: 1042502810900.

Адрес: 692395, Приморский край, Черниговский район, с. Снегуровка, Парковая улица, д. 22.

Телефон: +7(423) 512-65-67.

Адрес электронной почты: snegurovka2@rambler.ru.

1.3. Основания для проведения экспертизы:

- электронное заявление муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №7 с. Снегуровка» Черниговского района о проведении государственной экспертизы от 26.05.2020 № 803429176;
- договор на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 29.05.2020 № 475/20 дкр;
- предметом государственной экспертизы является проверка достоверности определения сметной стоимости в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы:

- акт №1 «Обследования объекта на капитальный ремонт (с полной заменой) пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в здании МБОУСОШ №7 с. Снегуровка Черниговского района», подписанный членами комиссии и утвержденный заказчиком 17.01.2020;
- ведомость объемов работ б/н, «МБОУСОШ №7 с. Снегуровка, Черниговского района», утвержденная заказчиком;
- рабочий проект шифр 24/01-020-ПС;
- акт приема-передачи проектно-сметной документации от 21.04.2020, подписанный заказчиком;
- выписка из нормативного правового акта о бюджете Черниговского муниципального района от 12.12.2019 №201-НПА;
- письмо Управления образования администрации Черниговского района от 20.0.2020 №163 о финансировании.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: здание школы.

Адрес (местоположение): Приморский край, Черниговский район, с. Снегуровка, ул. Парковая, д. 22.

Тип объекта: нелинейный.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Общеобразовательное учреждение.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Общая площадь здания – 2492,6 м2.

Количество этажей – 2.

Проектная мощность – 396 человек.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Объект не является сложным.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

- источник финансирования – бюджет Черниговского муниципального района;
- предполагаемый размер финансирования 1 026,217 тыс. руб.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

не требуется.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

а) в уровне цен I кв. 2020 (с НДС):

- монтажные работы	718,47 тыс. руб.
- оборудование	303,06 тыс. руб.
- Всего	**1 021,53 тыс. руб.**
в том числе:	
- НДС	170,25 тыс. руб.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или), юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная автотранспортно-строительная компания».

ИНН: 2543022579; КПП: 254301001; ОГРН: 1132543003845.

Адрес: 690002, Приморский край, г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 59, офис 615а.

Телефон: +7(423) 522-27-94.

Адрес электронной почты: не представлен.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков «Архитектурные решения» от 13.05.2020 №444, СРО-П-212-23072019. Регистрационный номер в реестре членов №203, дата регистрации 30.12.2019. Решение о приеме в члены саморегулируемой организации №95 от 25.12.2019.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Сведения об использовании проектной документации повторного использования отсутствуют.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- техническое задание на проектирование «Капитальный ремонт (с полной заменой) пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в здании МБОУСОШ №7 расположенной по адресу: Черниговский район, с. Снегуровка, ул. Парковая, 22», утвержденное заказчиком 17.01.2020.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

не требуется.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

не требуется.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

не требуется.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

не требуется.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

не требуется.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившим проведение инженерных изысканий

не требуется.

3.5. Сведения о юридических лицах, подготовивших технические отчеты по результатам инженерных изысканий

не требуется.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

не требуется.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

не требуется.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

не требуется.

4.1.2. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (сейсмичность, склоновые процессы и другие)

не требуется.

4.1.3. Сведения о методах и объемах выполнения инженерных изысканий

не требуется.

4.2. Описание технической части проектной документации

не требуется.

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Сметная документация альбом «Проектно-сметная документация» в составе:

- пояснительная записка к сметной документации;
- локальный ресурсный сметный расчет б/н в текущем уровне цен, утвержденный заказчиком;
- прайс-лист.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Сметная документация составлена ресурсным методом по государственным элементным сметным нормам редакции 2017 года, утвержденным приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1038/пр (в ред. приказа Минстроя от 29.03.2017 № 660/пр), с учетом изменений, внесенных приказами Минстроя России от 15.06.2017 № 886/пр, от 25.09.2017 №№ 1251/пр, 1254/пр, 1283/пр, от 28.09.2017 № 1281/пр, 1285/пр, 1287/пр, от 24.11.2017 № 1575/пр, от 10.01.2018 № 9/пр, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов под регистрационными номерами 159÷163, 199÷201, 216÷220, 228, 229, 298, 299 на основании приказов Минстроя России от 16.01.2017 №№ 215/пр÷219/пр, от 19.06.2017

№ 255/пр÷257/пр, от 25.09.2017 №№ 272/пр÷274/пр, от 28.09.2017 №№ 275/пр, 276/пр, 284/пр, 285/пр, от 11.12.2017 № 298/пр, от 15.01.2018 № 299/пр, 18.07.2019 №408/пр, от 18.07.2019 №409/пр.

Стоимость материалов определена по федеральным сборникам сметных цен (ФССЦ-2001) на материалы, изделия и конструкции в редакции 2017 года с изменениями 1-5;

Нормативы накладных расходов приняты по видам строительно-монтажных работ в соответствии с МДС 81-33.2004; нормативы сметной прибыли приняты по видам строительно-монтажных работ в соответствии с МДС 81-25.2001 и письмом Федерального агентства по строительству и ЖКХ: от 18.11.2004 № АП-5536/06 (с учетом примечания 1 к приложению 1(3)).

В локальном ресурсном сметном расчете учтен налог добавленную стоимость в размере 20%.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

- произведено округление нормативов накладных расходов и сметной прибыли при применении коэффициентов;

- стоимость ресурсов определена по сборникам средних сметных цен на основные строительные ресурсы по Приморскому краю, разработанным КГБУ «Центр кадастровой оценки Приморского края» на 1 кв. 2020 г., утвержденным приказом Департамента градостроительства Приморского края от 09.01.2020 № 2;

- произведено перераспределение затрат по структуре капитальных вложений: затраты на оборудование отнесены к графе «оборудование» вместо ранее учтенных в монтажных работах, что привело к увеличению стоимости оборудования на 303,06 тыс. руб. с НДС;

- локальный ресурсный сметный расчет откорректирован в части: уточнения объемов работ в соответствии с рабочим проектом и ведомостью объемов работ, применения единичных расценок на монтажные работы в соответствии с составом и технологией производства работ.

Результаты проверки сметной стоимости приведены в табличной форме:

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+, -)
В базисном уровне цен			
Всего,	-	-	-
в том числе:			
- монтажные работы	-	-	-
- оборудование,			
в том числе оборудование, закупки которого планируется осуществлять в соответствии с государственным контрактом			
- прочие затраты,	-	-	-

в том числе проектно-изыскательские работы	-	-	-
- налог на добавленную стоимость	-	-	-
В текущем уровне цен I квартала 2020 г. (с НДС)			
Всего,	**1 026,22**	**1 021,53**	**-4,69**
в том числе:			
- монтажные работы	1 026,22	718,47	-307,75
- оборудование,	-	303,06	+303,06
в том числе оборудование, закупки которого планируется осуществлять в соответствии с государственным контрактом	-	-	-
- прочие затраты,	-	-	
в том числе проектно-изыскательские работы	-	-	-
- налог на добавленную стоимость	171,04	170,25	-0,79

В результате общая сметная стоимость строительства объекта определена в размере:

- в текущем уровне цен по состоянию на I кв. 2020 года – **1 021,53** тыс. руб. с учетом НДС.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов_____

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации_____

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов_____

5.2.3 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также в целях установления непревышения сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства.

- **расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования;**

- **расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим**

и другим решениям, предусмотренным рабочим проектомй.

5.2.4 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах: _____

5.2.5 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

- **расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ б/н, утвержденную заказчиком.**

6. Общие выводы

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт (с полной заменой) пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в здании МБОУСОШ № 7 по адресу: Приморский край, Черниговский район, с. Снегуровка, ул. Парковая, 22» определена достоверно.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты в области экспертизы сметной документации
Лебедева Надежда Владимировна
Направление деятельности:
35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Квалификационный аттестат МС -Э-36-35-12540
Дата выдачи: 24.09.2019. Срок действия аттестата до: 24.09.2024