МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ
краевое государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза проектной документации
и результатов инженерных изысканий Приморского края»
пр-т Острякова, д.49, каб.305, Владивосток, 690078, телефон (факс): 8(423) 260-50-85, 260-50-89
E-mail: info@primgosexpert.ru
ОКПО 16522350 ОГРН 1122540008612 ИНН/КПП 2540185328/254001001

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

УТВЕРЖДАЮ
Директор

_____Самойленко Анна Сергеевна

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Капитальный ремонт

Наименование объекта экспертизы
«Капитальный ремонт спортивного зала здания школы, расположенной по адресу: Приморский край, с. Снегуровка, ул. Парковая, 22»

Владивосток
2021

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Краевое государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края».

ИНН: 2540185328; КПП: 254001001; ОГРН: 1122540008612.

Адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, проспект Острякова, д. 49, оф. 305.

Телефон: +7 (423) 260-50-85.

Адрес электронной почты: info@primgosexpert.ru.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя образовательная школа № 7 с. Снегуровка Черниговского района.

ИНН: 2533008511; КПП: 253301001; ОГРН: 1042502810900.

Адрес: 692395, Россия, Приморский край, Черниговский район, с. Снегуровка, ул. Парковая, 22.

Телефон: 8 (42351) 26-5-67.

Адрес электронной почты (при наличии): snegurovka2@rambler.ru.

1.3. Основания для проведения экспертизы

- электронное заявление муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средняя образовательная школа № 7 с. Снегуровка Черниговского района о проведении государственной экспертизы от 01.06.2021 № P01210527006582;
- договор на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 01.06.2021 № 324/21 дкр;
- предметом государственной экспертизы является проверка достоверности определения сметной стоимости в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- акт технического осмотра объекта «Спортивный зал школы, расположенной по адресу: Приморский край, с. Снегуровка, ул. Паркова, 22» от 19.01.2021, подписанный членами комиссии;
- транспортная схема перевозки мусора от 25.05.2021, утверждённая заказчиком;
- муниципальный контракт на проведение инженерно-технического обследования и разработку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт спортивного зала здания школы, расположенной по адресу: Приморский край, с. Снегуровка, ул. Парковая, 22» от 07.04.2021 № 046-2021;
- проектная документация шифр 046-2021-П разделы: «Архитектурные решения», «Система электроснабжения», «Система водоснабжения и водоотведения», «Отопление и вентиляция и кондиционирования воздуха, тепловые сети»;
- акт приёма-передачи проектно-сметной документации по муниципальному контракту от 07.04.2021 № 046-2021 от 25.05.2021 № 164-исх, подписанный заказчиком;
- письмо Управления образования Администрации Черниговского района от 25.05.2021 № 146 о финансировании.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: здание муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средняя образовательная школа № 7 с. Снегуровка Черниговского района.

Адрес (местоположение): 692395, Россия, Приморский край, Черниговский район, с. Снегуровка, ул. Парковая, 22.

Тип объекта: нелинейный.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Здание средней школы.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

- общая площадь – 2492,6 кв. м.; количество этажей-2.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Объект не является сложным.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

- источник финансирования

– бюджет Черниговского муниципального района Приморского края (100%).

Предполагаемый размер финансирования – 6 405,65 тыс. руб.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

не требуется.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная организация – общество с ограниченной ответственностью «АРКОС».

ИНН: 2543103940; КПП: 254301001; ОГРН: 1162536089264.

Адрес: 690041, Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Серова, д. 3, оф.104.

Телефон: 2-97-97-25.

Адрес электронной почты (при наличии): info@arkosvl.ru.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков «СтройПроект» от 11.05.2021 № 34. Регистрационный номер в

государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-170-16032012. Регистрационный номер члена в реестре саморегулируемой организации от 14.02.2020 № 140220/141 (решение б/н от 14.02.2020).

2.6. Сведения об использовании при подготовке экономически эффективной проектной документации повторного использования

Сведения об использовании проектной документации повторного использования отсутствуют.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание (Приложение № 1 к муниципальному контракту № 046-2021 от 07.04.2021), подписанное директором муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средняя образовательная школа № 7 с. Снегуровка Черниговского района.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

не требуется.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

не требуется.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

25:22:210001:399

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя образовательная школа № 7 с. Снегуровка Черниговского района.

ИНН: 2533008511; КПП: 253301001; ОГРН: 1042502810900.

Адрес: 692395, Россия, Приморский край, Черниговский район, с. Снегуровка, ул. Парковая, 22.

Телефон: 8 (42351) 26-5-67.

Адрес электронной почты (при наличии): snegurovka2@rambler.ru.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

не требуется.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

не требуется.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

не требуется.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

не требуется.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

не требуется.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

не требуется.

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

не требуется.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

не требуется.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 11«Смета на строительство объектов капитального строительства»			
	046-2021-П-СМ.1	Часть 1 в составе: - пояснительная записка; - сводный сметный расчет в текущем уровне цен, утверждённый заказчиком; - объектный сметный расчёт № 02-01 в текущем уровне цен; - локальные ресурсные сметные расчёты в текущем уровне цен.	
	046-2021-П-СМ.2	Часть 2 Прайс-листы	
	046-2021-П-СМ.3	Часть 3 Ведомость объёмов работ	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Результаты проверки сметной стоимости приведены в табличной форме:

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+, -)
В базисном уровне цен (без НДС)			
Всего,	**-**	**-**	**-**
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	-	-	-
- оборудование,	-	-	-
в том числе оборудование, закупки которого планируется осуществлять в соответствии с государственным контрактом	-	-	-
- прочие затраты,	-	-	-
в том числе проектно-изыскательские работы	-	-	-
- налог на добавленную стоимость	-	-	-
В уровне цен II квартала 2021 г. (с НДС)			
Всего,	**6 405,65**	**6 000,24**	**-405,41**
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	6 405,65	5 982,07	-423,58
- оборудование,	-	18,17	+18,17
в том числе оборудование, закупки которого планируется осуществлять в соответствии с государственным контрактом	-	-	-
- прочие затраты,	-	-	-
в том числе проектно-изыскательские работы	-	-	-
- налог на добавленную стоимость	1 067,61	1 000,04	-67,57

Сметная документация приведена в соответствие с требованиями сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. При этом локальные сметные расчеты откорректированы в части применения единичных расценок, в соответствии с технологическими схемами производства работ, уточнения объемов работ, устранения арифметических ошибок, с учетом исключения необоснованных видов затрат.

В результате общая сметная стоимость строительства объекта определена в размере:

- в уровне цен по состоянию на II квартал 2021 года – **6 000,24** тыс. руб. с учетом НДС.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена ресурсным методом по государственным элементным сметным нормам редакции 2020 года с изменениями 1 - 5, внесенным в Федеральный реестр сметных нормативов от 26.12.2019, 30.03.2020, 01.06.2020, 01.07.2020, 26.10.2020, 12.02.2021 под регистрационными номерами 313 – 317, 339, 342, 344, 349, 353 на основании приказов Минстроя России от 26.12.2019 №№ 871/пр – 875/пр, от 30.03.2020 № 171/пр, от 01.06.2020 № 295/пр, от 30.06.2020 № 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, от 09.02.2021 № 50/пр.

Стоимость материалов определена по сборнику сметных цен издания «СМЕТА» выпуск 68 (II кв. 2021 г.), утвержденному приказом Министерства строительства Приморского края от 16.04.2021 № 70-пр.

Нормативный показатель затрат на оплату труда рабочих, управляющих машинами (машинистов, водителей), определен в соответствии с п. 2.5 «Методических рекомендаций по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов» утвержденных приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 513/пр.

Нормативы накладных расходов приняты по видам строительно-монтажных работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утверждённой приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Нормативы сметной прибыли приняты по видам строительно-монтажных работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утверждённой приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

В сводном сметном расчете учтены: резерв средств на непредвиденные затраты в размере 2%; лимит средств на налог на добавленную стоимость в размере 20%.

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

отсутствует.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов_____

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации_____

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов_____

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

- расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют

действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования;

5.3.2. Выводы о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства_____

5.3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

● расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в акт технического осмотра объекта, подписанный членами комиссии, ведомости объёмов работ, утверждённые заказчиком.

5.3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта капитального строительства «Капитальный ремонт спортивного зала здания школы, расположенной по адресу: Приморский край, с. Снегуровка, ул. Парковая, 22» определена достоверно.

6. Общие выводы

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт спортивного зала здания школы, расположенной по адресу: Приморский край, с. Снегуровка, ул. Парковая, 22» определена достоверно.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты в области экспертизы сметной документации

Якимовская Елена Геннадьевна
Направление деятельности:
35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Квалификационный аттестат МС-Э-17-35-13784.
Дата выдачи: 30.09.2020. Срок действия аттестата до: 30.09.2025